

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

***z 2. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 15. listopadu 2010***

čís. usn. 9/2 – čís. usn. 57/2

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

9/2

s c h v a l u j e

rozpočtová opatření, kterými se:

a) - zvýší se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 2 o 73.000,-- Kč
- sníží se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, ORG 2202, ORJ 2
o 73.000,-- Kč

b) - zvýší se pol. 4111 – Neinvestiční přijaté transfery z VPS SR,
ÚZ 98216 o 545.000,-- Kč

- zvýší se § 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži,
- pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru

o 366.000,-- Kč

- pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek
na státní politiku zaměstnanosti o 96.000,-- Kč

- pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění
o 33.000,-- Kč

- pol. 5038 – Povinné pojistné na úrazové pojištění
o 6.000,-- Kč

- pol. 5424 – Náhrady mezd v době nemoci
o 10.000,-- Kč

- pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek
o 20.000,-- Kč

- pol. 5156 – Pohonné hmoty a maziva o 5.000,-- Kč

- pol. 5167 – Služby, školení a vzdělávání o 4.000,-- Kč

- pol. 5173 – Cestovné o 3.000,-- Kč

- pol. 5175 – Pohoštění o 2.000,-- Kč
ORJ 6, ÚZ 98216

c)- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství

- pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek
o 25.000,-- Kč

- pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený
o 5.000,-- Kč

- pol. 5171 – Opravy a udržování o 170.000,-- Kč

- sníží se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5141 – Úroky vlastní
o 200.000,-- Kč

ORJ 7

d)- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5171 –
Opravy a udržování o 1.500.000,-- Kč
- sníží se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 6121 – Budovy, haly
a stavby o 1.500.000,-- Kč
ORJ 7

e)- zvýší se § 2212 – Silnice, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb
o 20.000,-- Kč
- Sníží se §2212 – Silnice, pol. 5171 – Opravy a udržování
o 20.000,-- Kč

ORJ 7

Zodp.: *Iveta Šrámková* T: 25. 11. 2010
pověřena vedením finančního odboru

10/2

s c h v a l u j e

Zásady pro sestavování návrhu rozpočtu městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky na r. 2011, návrhu rozpočtového
provizoria na r. 2011 a rozpočtového výhledu na r. 2012 – 2014

11/2

s c h v a l u j e

výši ročních účetních odpisů základní školy a mateřských škol,
příspěvkových organizací zřízených městským obvodem Mariánské
Hory a Hulváky na rok 2011, dle předloženého návrhu

u k l á d á

finančnímu odboru informovat o usnesení RMOB ředitelky škol

Zodp.: *Iveta Šrámková* T: 19. 11. 2010
pověřena vedením finančního odboru

12/2

projednala

žádost o pronájem pozemku na ul. Matrosova 14, p. p. č. 396/54 zahrada o výměře 2.003 m² v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, podanou společností UNINOVA o.p.s., Wuchterlova 523/5, 166 26 Praha 6, Dejvice, IČ: 285 21 994

rozhodla

- a) vyhlásit záměr obce pronajmout pozemek p. p. č. 396/54 zahrada o výměře 2.003 m² v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava
b) požádat RM o vydání souhlasu s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku p. p. č. 396/54 zahrada o výměře 2.003 m² v k. ú. Zábřeh – Hulváky, obec Ostrava, na dobu 10 let

ukládá

finančnímu odboru

- a) zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem
b) zaslat RM žádost o vydání souhlasu prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

Zodp.: Iveta Šrámková **T: 19. 11. 2010**
pověřena vedením finančního odboru

13/2

schvaluje

výši mimořádných odměn ředitelkám Základní školy Ostrava – Gen. Janka 1208, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 709 84 158, Mateřské školy Ostrava – Gen. Janka 1/1236, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 709 84 182 a Mateřské školy Ostrava – Zelená 73/A, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 709 84 191, příspěvkových organizací, dle předloženého návrhu

ukládá

finančnímu odboru informovat ředitelky škol o rozhodnutí RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková **T: 19. 11. 2010**
pověřena vedením finančního odboru

14/2

projednala

žádost ředitelky Mateřské školy Ostrava – Matrosova 14/A,
709 00 Ostrava – Hulváky, IČ: 709 84 166, příspěvkové
organizace, o provedení rekonstrukce zdiva kotelny dle cenových
nabídek

souhlasí

s provedením rekonstrukce zdiva kotelny dle vybraného návrhu,
a to s vybraným zhotovitelem
Miroslav Strachota - VOTOP
Na Svahu 322/9, 747 14, Ludgeřovice,
IČ: 154 38 112, DIČ: CZ6011141202

ukládá

finančnímu odboru zaslat souhlasné stanovisko RMOB ředitelce
mateřské školy

Zodp.: Iveta Šrámková **T: 19. 11. 2010**
pověřena vedením finančního odboru

15/2

souhlasí

s podáním návrhu na výmaz školní jídelny – výdejny pro bývalou
Základní školu Matrosova 14, 709 00 Ostrava Hulváky,
z rejstříku škol ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje,
odbor školství, mládeže a sportu, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
a to k 1. 9. 2010

ukládá

finančnímu odboru vyhotovit a zaslat návrh na výmaz Krajskému
úřadu Moravskoslezského kraje

Zodp.: Iveta Šrámková **T: 30. 11. 2010**
pověřena vedením finančního odboru

16/2

projednala

žádost paní Vlasty Žídkové o pronájem bytu v domě

s pečovatelskou službou

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s žadatelkou:

*paní Vlastou Žídkovou, rok nar. * * * k bytu č. 11 v domě
s pečovatelskou službou, na ul. * * * * * * * * ,
Ostrava – Mariánské Hory, která bude mj. obsahovat tato základní
ustanovení:*

- nájem na dobu neurčitou*
- výše základního nájemného činí 1.366,40 Kč*

ukládá

*odboru bytovému informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit nájemní smlouvu k podpisu*

Zodp: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 19.11.2010

z mocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

17/2

projednala

*návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo – Oprava komunikace
ul. Chemická – uzavřené se společností ALPINE stavební
společnost CZ, s.r.o., kterým se rozšiřuje stavební práce
o výměnu zkorodovaných sloupů svodidel, dosypání zeminy
v celé délce chodníku a založení trávníku*

rozhodla

*uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Oprava komunikace
ul. Chemická, Ostrava – Mariánské Hory“, vedenou v centrální
evidenci MOB Mariánské Hory a Hulváky pod číslem
S/0744/2010/MHaD se společností ALPINE stavební
společnost CZ, s.r.o., Valašské Meziříčí, Jiráskova 613/13,
PSČ 754 43, IČ: 451 92 286, DIČ: CZ451 98 286, zapsané
v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,*

vložka 41345, dle předloženého návrhu

z m o c ň u j e

*starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 2
ke Smlouvě o dílo*

**Zodp: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 19. 11. 2010

18/2

p r o j e d n a l a

*návrh textů „Smlouvy o nájmu pozemku“ a „Smlouvy o nájmu
pozemku a Dohody o úhradě za bezesmluvní užívání“ předložených
majetkovým oddělením*

s o u h l a s í

*se zněním „Smlouvy o nájmu pozemku“ dle přílohy č. 2
předkládaného materiálu a zněním „Smlouvy o nájmu pozemku
a Dohody o úhradě za bezesmluvní užívání“ dle přílohy č. 3
předkládaného materiálu*

19/2

p r o j e d n a l a

*návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu
pronajmout pozemek st. p. č. 1482 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

r o z h o d l a

*vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1482 zastavěná
plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory,
obec Ostrava*

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 24. 11. 2010

20/2

projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3048 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3048 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 24. 11. 2010

21/2

projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1373 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1373 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 24. 11. 2010

22/2

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s p. Marcelou Gregorovou (st. p. č. 1209)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. prosince 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1209 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem p. Marcelou Gregorovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava - Poruba

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu „Smlouvu o nájmu pozemku a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání“ dle návrhu schváleného RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30. 11. 2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

23/2

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s Mgr. Vítězslavem Vilímkem, DiS., (st. p. č. 1487)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. prosince 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1487 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 680,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Mgr. Vítězslavem Vilímkem, DiS., r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory.

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit k podpisu „Smlouvu o nájmu pozemku a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání“ dle návrhu schváleného RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 11. 2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu**

24/2

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s p. Šárkou Krčmařovou (st. p. č. 1130)

r o z h o d l a

*uzavřít s účinností od 1. prosince 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1130 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 840,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem p. Šárkou Krčmařovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit k podpisu „Smlouvu o nájmu pozemku a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání“ dle návrhu schváleného RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 11. 2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

místostarosta městského obvodu

25/2

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s p. Jiřím Plesníkem (st. p. č. 2974)

r o z h o d l a

*uzavřít s účinností od 1. prosince 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 19/910 z výměry 473 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 395,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem p. Jiřím Plesníkem, r. nar. * * *, bytem * * * * * * * *, Ostrava - Moravská Ostrava*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit k podpisu „Smlouvu o nájmu pozemku a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání“ dle návrhu schváleného RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková

vedoucí majetkového oddělení

T: 30. 11. 2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

místostarosta městského obvodu

26/2

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku

a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s MUDr. Pavlou Kozarovou (st. p. č. 3187)

rozhodla

*uzavřít s účinností od 1. prosince 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3187 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 720,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem MUDr. Pavlou Kozarovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * *, Ostrava - Moravská Ostrava*

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu „Smlouvu o nájmu pozemku a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání“ dle návrhu schváleného RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30. 11. 2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

27/2

1. r e v o k u j e

část svého usnesení č. 2511/84 ze dne 12. dubna 2010 – bod 1. (p. Vlastimil Pavelek)

2. r o z h o d l a

*uzavřít s účinností od 1. prosince 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 800,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání s nájemcem p. Vlastimilem Pavelkem, r. nar. * * *, bytem * * * * * *, Ostrava – Moravská Ostrava*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit k podpisu „Smlouvu o nájmu pozemku a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání“ dle návrhu schváleného RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 24.11.2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

28/2

p r o j e d n a l a

žádost Ing. Marie Antochové, r. nar. 1949, bytem Revoluční 606, Třinec o úpravu textu ve Smlouvě o nájmu pozemku st. p. č. 3185 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

r e v o k u j e

své usnesení č. 2611/86 ze dne 12. května 2010, bod 13

r o z h o d l a

*uzavřít s účinností od 1. prosince 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1373 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 680,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Ing. Marií Antochovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Třinec*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit k podpisu „Smlouvu o nájmu pozemku a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání“ dle návrhu schváleného RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková

T: 30. 11. 2010

vedoucí majetkového oddělení

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

místostarosta městského obvodu

29/2

1. r o z h o d l a

o výpovědi smluv o nájmu pozemků pod garážemi ve vlastnictví jiných osob uvedených v příloze č. 2 předkládaného materiálu

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat výpovědi smluv o nájmu pozemků pod garážemi ve vlastnictví jiných osob ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková

vedoucí majetkového oddělení

T: 24.11.2010

z m o c ň u j e

místostarostu městského obvodu podpisem těchto výpovědí

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

místostarosta městského obvodu

2. r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

1. st. p. č. 2418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²

2. st. p. č. 2419 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková

vedoucí majetkového oddělení

T: 24.11.2010

30/2

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. KVR/185/2007/M dohodou ke dni 31.12.2010 se společností EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, a. s., se sídlem Ostrava, Hulváky, Štramberská č.p. 2871/47, PSČ 709 00, IČ 278 01 454 a vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 1095 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m² z celkové výměry 6831 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

- 1. ukončit se společností EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, a. s., se sídlem Ostrava, Hulváky, Štramberská č.p. 2871/47, PSČ 709 00, IČ 278 01 454 Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. KVR/185/2007/M dohodou ke dni 31.12.2010*
- 2. vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 1095 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

ukládá

majetkovému oddělení:

- 1. připravit dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

T:27. 12. 2010

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

- 2. zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 18. 11. 2010

31/2

projednala

žádost společnosti LUKOIL Czech Republic s. r. o., se sídlem Praha 5, Radlice, Kutvirtova 339/5, IČ 27632491 o souhlas se stavbou revitalizace čističky odpadních vod ve vlastnictví společnosti

s o u h l a s í

v souladu s § 85 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako vlastník sousední nemovitosti, s revitalizací čističky odpadních vod v rámci stavby „Revitalizace BČOV“ na pozemku p. p. č. 736/79 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, realizovanou společností LUKOIL Czech Republic s. r. o., se sídlem Praha 5, Radlice, Kutvirtova 339/5, IČ 27632491

u k l á d á

majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 20.11.2010

32/2

p r o j e d n a l a

žádost statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451, o souhlas se vstupem a umístěním veřejného osvětlení na pozemcích p. p. č. 140/18 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 140/69 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Otrava, v rámci stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení Raisova, Baarova“, podanou prostřednictvím společnosti PTD Muchová, s. r. o.

s o u h l a s í

se vstupem a umístěním veřejného osvětlení na p. p. č. 140/18 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 140/69 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Otrava, ve vlastnictví SMO, svěřených MOB MHH, pro investora statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451, v rámci stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení Raisova, Baarova“

u k l á d á

majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková

T: 22.11.2010

vedoucí majetkového oddělení

33/2

projednala

žádost společnosti PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

uzavřít na straně povinného smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu k částem pozemků

p. p. č. 206/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 206/21 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřených MOB MHH, s oprávněným společností PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, za účelem uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1707-757/2009 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 22.650,-Kč + 20 % DPH, tj. celkem 27.180,- Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu o zřízení věcného břemene k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 15.12.2010

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

34/2

projednala

doplňující žádost p. Petra Henka, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava – Moravská Ostrava o prodej části pozemku p. p. č. 70/10 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 200 m² a pozemku p. p. č. 840 zahrada o výměře 28 m² v k. ú. Mariánské

Hory, obec Ostrava za účelem výstavby administrativní budovy, parkovacích stání a obslužných prostorů

doporučuje

ZMOB požádat ZM o vyhlášení záměru obce prodat část pozemku p. p. č. 70/10 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 200 m² a pozemek p. p. č. 840 zahrada o výměře 28 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

35/2

projednala

*žádost p. Martina Schorníka, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory o prodej bytové jednotky č. 1098/3 v domě č. p. 1098 – ul. Pražákova 11 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 2927/152004 na společných částech domů č. p. 1098 a č. p. 1099 a pozemků st. p. č. 1073 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m² a st. p. č. 1074 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

doporučuje

*ZMOB nabídnout a prodat bytovou jednotku č. 1098/3 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 2927/152004 na společných částech domů č. p. 1098 a č. p. 1099 a pozemků st. p. č. 1073 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m² a st. p. č. 1074 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, p. Martinu Schorníkovi, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory za částku 149.462,- Kč a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 3*

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková

starostka městského obvodu

36/2

projednala

žádost o prodej bytové jednotky rozšířené o jednu obytnou místnost vybudovanou v půdním prostoru na náklady nájemce v domě č. p. 946 – ul. Raisova 21 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku st. p. č. 920 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou p. Radimem Krčmářem, r. nar. * * *, bytem * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory

doporučuje**ZMOB**

- a) vyhlásit záměr obce prodat bytovou jednotku rozšířenou o jednu obytnou místnost vybudovanou v půdním prostoru na náklady nájemce v domě č. p. 946 – ul. Raisova 21 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku st. p. č. 920 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- b) požádat RM o vydání souhlasu k prodeji nemovitosti uvedené v bodě a) tohoto usnesení

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

37/2

projednala

žádosti o pronájem bytu žadatelů Šárky Tylkové a Marty Kiselicové

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s žadatelkou:

- b) Šárkou Tylkovou, byt č. 4 v domě * * * * * , Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.699,55,-- Kč, na dobu určitou do 30. 11. 2011

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Nájemní smlouvu k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 30. 11. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2 . r o z h o d l a

nevyhovět žádosti:

*b) Martě Kiselicové, k bytu č. 4 v domě * * * * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního
nájemného 2.699,55 Kč, na dobu určitou do 30. 11. 2011*

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 24. 11. 2010

38/2

p r o j e d n a l a

*návrh bytového odboru na uzavření nových nájemních smluv
s panem Martinem Kroščenem a paní Martinou Kubinovou*

r o z h o d l a

o uzavření nájemních smluv s:

*a) panem Martinem Kroščenem (dříve Lacko), k bytu č. 4 v domě
* * * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše
základního nájemného 2.180,85,-- Kč, na dobu určitou do
31.12.2012*

*b) paní Martinou Kubinovou, k bytu č. 3 v domě * * * * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného
1.358,35,--Kč, na dobu určitou do 30.11.2012*

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 30. 11. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv

Zodp: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

39/2

p r o j e d n a l a

*návrh na ukončení nájmu u nájemkyně Julie Balážové, * * * * * ,
Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 7*

b e r e n a v ě d o m í

*ukončení nájmu s uvedeným nájemcem bytu ke dni 30. 11. 2010
a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou*

u k l á d á

*bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu
k 30. 11. 2010 a v případě nepředání bytu předat tyto bytové
záležitosti právnímu zástupci k řešení soudní cestou*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 30. 11. 2010

40/2

p r o j e d n a l a

*žádost pana Vladimíra Šrubaře o schválení podnájmu v bytě na
dobu určitou od 1. 12. 2010 do 30. 11. 2011*

n e v y h o v u j e

*žádosti p. Šrubaře o schválení podnájmu v bytě č. 6 v domě
* * * * **

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 30. 11.2010

41/2

p r o j e d n a l a

zajištění přístřeší pro nájemníky Alenu Válkovou, Tibora Farkaše a Jiřího Sanxaridise

r o z h o d l a

o uzavření smluv o poskytnutí přístřeší s nájemci:

- a) Alenou Válkovou, přístřeší v domě * * * * * , Ostrava – Hulváky, dveře č. 4, výše základního nájemného 1.461,25,--Kč (v případě, že bude souhlasit s přestěhováním do přístřeší)*
- b) Tiborem Farkašem, přístřeší v domě * * * * * , Ostrava - Hulváky, dveře č. 23, na dobu určitou – tři měsíce, výše základního nájemného: 448,35,--Kč (v případě, že bude souhlasit s přestěhováním do přístřeší)*
- c) Jiřím Sanxaridisem, přístřeší v domě * * * * * , Ostrava – Hulváky, dveře č. 25, výše základního nájemného 1.353,80,--Kč, na dobu tří měsíců od stanovení termínu vyklizení bytu do přístřeší*

u k l á d á

bytovému odboru:

- informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a v případě, že se nájemce přestěhuje do nabízeného přístřeší připravit Smlouvu o poskytnutí přístřeší k podpisu*
- informovat právního zástupce o tomto rozhodnutí RMOB a po stanovení termínu vyklizení bytu Okresním soudem v Ostravě připravit k podpisu Smlouvy o poskytnutí přístřeší*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Smluv o poskytnutí přístřeší

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

42/2

p r o j e d n a l a

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Montáže, opravy, výměny, revize a tlakové zkoušky vyhrazených plynových zařízení“

r o z h o d l a

oslovit pět firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Montáže, opravy, výměny, revize a tlakové zkoušky vyhrazených plynových zařízení“ dle předložených zadávacích podmínek

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 20.11.2010**z ř í d í l a**

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise: RSDr. Jiří Boháč,
1. místopředseda městského obvodu

členové: Libor Šrámek, člen rady
Patrik Hujdus, člen rady

náhradníci: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

Ing. Jiří Jezerský,
místopředseda městského obvodu
Ing. Miloš Pauček, tajemník

u k l á d á

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: předseda komise

T: 15.12.2010

43/2

p r o j e d n a l a

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Stálá havarijní služba v obecních domech“ v Ostravě - Mariánských Horách

r o z h o d l a

oslovit pět firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Stálá havarijní služba v obecních domech“ dle předložených zadávacích podmínek

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 20.11.2010

z ř í d i l a

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

*předseda komise: RSDr. Jiří Boháč,
1. místostarosta městského obvodu*

*členové: Libor Šrámek, člen rady
Patrik Hujdus, člen rady*

*náhradníci: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu*

*Ing. Jiří Jezerský,
místostarosta městského obvodu
Ing. Miloš Pauček, tajemník*

u k l á d á

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: předseda komise

T: 15.12.2010

44/2

p r o j e d n a l a

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Provádění topenářských prací v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“

r o z h o d l a

oslovit pět firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Provádění topenářských prací v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ dle předložených zadávacích podmínek

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 22.11.2010

z ř í d í l a

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

*předseda komise: RSDr. Jiří Boháč,
1. místostarosta městského obvodu*

*členové: Libor Šrámek, člen rady
Patrik Hujdus, člen rady*

*náhradníci: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu*

*Ing. Jiří Jezerský,
místostarosta městského obvodu
Ing. Miloš Pauček, tajemník*

u k l á d á

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: předseda komise

T: 15.12.2010

45/2

p r o j e d n a l a

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Provádění vodoinstalatérských prací v bytových domech“

r o z h o d l a

oslovit pět firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Provádění vodoinstalatérských prací v bytových domech“ dle předložených zadávacích podmínek

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 20.11.2010

z ř í d í l a

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

*předseda komise: RSDr. Jiří Boháč,
1. místostarosta městského obvodu*

*členové: Libor Šrámek, člen rady
Patrik Hujdus, člen rady*

*náhradníci: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu*

*Ing. Jiří Jezerský,
místostarosta městského obvodu
Ing. Miloš Pauček, tajemník*

u k l á d á

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: předseda komise

T: 15.12.2010

46/2

p r o j e d n a l a

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Dodávka elektřiny do společných prostor bytových domů“

r o z h o d l a

oslovit tři firmy dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Dodávka elektřiny do společných prostor bytových domů“ dle předložených zadávacích podmínek

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 22.11.2010

z ř í d í l a

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

*předseda komise: RSDr. Jiří Boháč,
1. místostarosta městského obvodu*

*členové: Libor Šrámek, člen rady
Patrik Hujdus, člen rady*

*náhradníci: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu*

*Ing. Jiří Jezerský,
místostarosta městského obvodu
Ing. Miloš Pauček, tajemník*

u k l á d á

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: předseda komise

T: 15.12.2010

47/2

r o z h o d l a

na základě důvodové zprávy o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, evidenční číslo S/0745/2010/B, na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy bytového domu na ulici Výstavní 4“ se zhotovitelem INTOZA, s.r.o., IČ : 25873261 se sídlem Nemocniční 2902/13, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00 kterým se mění termín dokončení díla do 31.května 2011

u k l á d á

bytovému odboru zabezpečit zpracování Dodatku č. 1

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T : 22.11. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem Dodatku č. 1 na zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy bytového domu na ulici Výstavní 4 „, v rozsahu dle důvodové zprávy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

48/2

p r o j e d n a l a

dodatečné doplacení kauce ve výši 583,-- Kč nájemcem nebytových prostor v domě Gen. Janka 1159/7, Ostrava – Mariánské Hory Ninou Kozákovou, IČO: 64081567, se sídlem Otova 375/10, Ostrava – Muglinov do výše dvou měsíčních nájmů a záloh na služby

r o z h o d l a

o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, který řeší dodatečné doplacení kauce ve výši 583,-Kč nájemcem nebytových prostor v domě Gen. Janka 1159/7, Ostrava – Mariánské Hory Ninou Kozákovou, IČO: 64081567, se sídlem Otova 375/10, Ostrava – Muglinov, do výše dvou měsíčních nájmu a záloh na služby

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 18.11.2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.2.2010

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 25.11.2010

49/2

p r o j e d n a l a

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0251/2009/B s nájemcem WineX CZ, spol. s r.o., Ostrava, Rtm. Gucmana 1/1191, PSČ 709 00, IČ: 253 90 791 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

r o z h o d l a

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, s nájemcem WineX CZ, spol. s.r.o., Ostrava, Rtm. Gucmana 1/1191, PSČ: 709 00, IČ: 253 90791 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

u k l á d á

bytovému odboru připravit tento Dodatek č. 1 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 18.11.2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem Dodatku č. 1

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 25.11.2010

50/2

p r o j e d n a l a

*návrh bytového odboru na vzdání se práva k pohledávce
za nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním bytu u zemřelého
nájemce ve výši 34.477,-- Kč*

d o p o r u č u j e

*zastupitelstvu městského obvodu vzdát se práva k pohledávce
za nájemné a služby spojené s užíváním bytu u zemřelého nájemce
ve výši 34.477,-- Kč dle předloženého návrhu bytového odboru*

u k l á d á

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na
nejbližším zasedání ZMOB*

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

51/2

p r o j e d n a l a

*návrh bytového odboru na vzdání se práva k nevymahatelné
pohledávce za poplatky z prodlení ve výši 21.576,--Kč*

d o p o r u č u j e

*zastupitelstvu městského obvodu vzdát se práva k nevymahatelné
pohledávce za poplatky z prodlení ve výši 21.576,--Kč dle
předloženého návrhu bytového odboru*

u k l á d á

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB
na nejbližším zasedání ZMOB*

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

52/2 **b e r e n a v ě d o m í**
*přijatá opatření ke zprávě o výsledku hodnocení přiměřenosti
a účinnosti finanční kontroly městského obvodu MHaH*

u k l á d á
*1. místostarostovi zaslat tato přijatá opatření odboru interního
auditu a kontroly MMO*

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč **T: 19. 11. 2010**
1. místostarosta městského obvodu

53/2 **p r o j e d n a l a**
návrh Jednacího řádu ZMOB

u k l á d á
členům RMOB připomínkovat a případně doplnit návrh JŘ ZMOB

Zodp.: členové RMOB **T: 29. 11. 2010**

54/2 **p r o j e d n a l a**
*návrh OZV statutárního města Ostrava o zabezpečení veřejného
pořádku omezením hluku*

u k l á d á
*1. místostarostovi sdělit výsledek projednávání předmětného návrhu
odboru vnitřních věcí MMO*

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč **T: 30. 11. 2010**
1. místostarosta městského obvodu

55/2 **b e r e n a v ě d o m í**
Protokol o dílčím přezkoumání hospodaření ÚMOB MHaH

k 30. 9. 2010, provedenou společností TOP AUDITING, s.r.o., Brno

56/2

s c h v á l i l a

Doplněk č. XIX. Organizačního řádu ÚMOB s účinností od 8. 11. 2010

57/2

p r o j e d n a l a

výši měsíčních odměn neuvolněným členům ZMOB

d o p o r u č u j e

ZMOB stanovit výši odměn neuvolněným členům ZMOB dle předloženého návrhu

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení na nejbližším zasedání ZMOB

***Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu***

Příští schůze RMOB se koná v pondělí 29. 11. 2010 od 13.00 hodin